



Company Profile

Luxe Balsam Properties LLC

Office 404, Al Bedaia Building,
Al Barsha 1, Dubai, UAE
ORN # 39104

Email: info@luxebalsam-properties.com

Website: www.luxebalsam-properties.com

Mobile/Whatsapp: +971 52 4115025

Phone: +971 4 552 3401

CONTENT

جدول المحتويات

Luxe Balsam Properties LLC

Office 404, Al Bedaia Building,
Al Barsha 1, Dubai, UAE

Email: info@luxebalsam-properties.com

Website: www.luxebalsam-properties.com



- 03 About Us
- 04 Mission Statement
- 04 Vision Statement
- 05 CEO's Message
- 06 Chairman's Message
- 07 Our Services
- 08 New Projects / Featured Projects
- 09 Our Clients
- 10 Contact

Luxe Balsam Properties LLC

Office 404, Al Bedaia Building,
Al Barsha 1, Dubai, UAE

ORN # 39104

Email: info@luxebalsam-properties.com

Website: www.luxebalsam-properties.com

Mobile/Whatsapp: +971 52 4115025

Phone: +971 4 552 3401

About Us

نبذة عن الشركة

Luxe Balsam Properties LLC is a premium real estate brokerage based in Dubai, delivering high-value property solutions to buyers, sellers, investors, and tenants across the UAE. With deep market expertise and trusted relationships with leading developers, we guide clients through every step of their real estate journey — from property selection to investment advisory and long-term portfolio planning. Our commitment to transparency, professionalism, and personalized service has positioned us as a trusted partner in Dubai's fast-growing real estate market.

Luxe Balsam Properties LLC

هي شركة وساطة عقارية متميزة مقرها دبي، تقدم حلول عقارية عالية القيمة للمشتريين والبائعين والمستثمرين والمستأجرين في جميع أنحاء الإمارات. بفضل خبرتنا العميقة في السوق وعلاقاتنا الموثوقة مع أبرز المطورين، نرشد عملائنا في كل خطوة من رحلتهم العقارية — بدءاً من اختيار العقار وصولاً إلى الاستشارات الاستثمارية والتخطيط طويل الأمد للمحفظة العقارية. إن التزامنا بالشفافية والمهنية والخدمة الشخصية جعلنا شريكاً موثقاً في سوق العقارات سريع النمو في دبي.

Our Mission

هممتنا

To provide exceptional real estate services through integrity, market expertise, and personalized guidance — ensuring every client makes confident and rewarding property decisions.

تقديم خدمات عقارية استثنائية من خلال النزاهة، والخبرة السوقية، والإرشاد الشخصي — لضمان أن يتخذ كل عميل قرارات عقارية واثقة ومجزية

Our Vision

رؤيتنا

To become the region's most trusted and customer-centric real estate brokerage, known for delivering value-driven investment opportunities and premium service at every touchpoint.

أن تصبح شركة الوساطة العقارية الأكثر ثقة وتركيزًا على العملاء في المنطقة، والمعروفة بتقديم فرص استثمارية قائمة على القيمة وخدمات متميزة في كل مرحلة من مراحل تجربة العميل





Our CEO Message

رسالة الرئيس التنفيذي

At Luxe Balsam Properties, my goal is simple: to help clients make smart, confident, and profitable real estate decisions. Dubai's dynamic market offers endless opportunities with the right guidance. Beyond traditional brokerage, I focus on digitalizing the real estate experience for clients and agents, making every process transparent, seamless, and accessible. By leveraging advanced AI solutions and my software expertise, I streamline property transactions from discovery to closing, ensuring clarity, efficiency, and data-driven decisions. I am committed to building long-lasting relationships through trust, professionalism, and measurable results, and I look forward to being part of your success story.

في لوكس بلسام للعقارات، هدي في بسيط: مساعدة العملاء على اتخاذ قرارات عقارية ذكية، واثقة، ومربحة. دبي تعد واحدة من أكثر الأسواق ديناميكية في العالم، ومع التوجيه الصحيح، تفتح آفاقاً لا حصر لها. بعيداً عن الوساطة التقليدية، رسالتي الأساسية هي رقمنة تجربة العقارات لكل من العملاء والوكلاء، وأسعى لجعل كل عملية شفافة، سلسلة، ومتاحة على أطراف أصابعكم. من خلال الاستفادة من حلول الذكاء الاصطناعي المتقدمة وخلفيتي القوية في البرمجيات، أقوم بتحويل طريقة إدارة المعاملات العقارية من مرحلة الاكتشاف إلى الإغلاق، مع ضمان الوضوح والكفاءة واتخاذ القرارات المبنيّة على البيانات في كل مرحلة، وأنا ملتزم ببناء علاقات طويلة الأمد قائمة على الثقة، والاحترافية، والابتكار، وتحقيق نتائج قابلة للقياس، وأتطلع لأن أكون جزءاً من قصة نجاحكم.

HAFIZ SANALLAH KHAN

حافظ سناع الله خان

Chairman's Message

رسالة رئيس مجلس الإدارة

We founded Luxe Balsam with a vision to bring transparency and value to the real estate sector. Today, we proudly assist clients from around the world in achieving their investment goals in Dubai

برؤية تهدف إلى تعزيز الشفافية وتقديم القيمة في قطاع العقارات. واليوم، نفخر بمساعدة عملاء من مختلف أنحاء العالم على تحقيق أهدافهم الاستثمارية في دبي.

Irshad Ahmad

إرشاد أحمد



Our SERVICES

خدماتنا

- Property Brokerage for Rental & Sale
 - Portfolio Management
 - Commercial Brokerage for Sale & Rent
 - Marketing Solutions for Developers
- وساطة عقارية للإيجار والبيع
 - إدارة المحافظ العقارية
 - وساطة عقارية تجارية للبيع والإيجار
 - حلول تسويقية للمطورين العقاريين

NEW PROJECTS

المشاريع الجديدة

- Luxury Apartments شقق فاخرة ●
- Waterfront residences مساكن مطلة على الواجهة البحرية ●
- Townhouses & villas تاون هاوس وفيلات ●
- Commercial towers أبراج تجارية ●
- Developer-launch properties عقارات إطلاقات المطورين ●
- Developers

We collaborate with Dubai's top developers to bring the best investment opportunities with high ROI and flexible payment plans.

نحن نتعاون مع أكبر المطورين في دبي لنقدم أفضل الفرص الاستثمارية بعوائد مرتفعة وخطط سداد مرنة.

OUR Clients

عملائنا

"Thank you to diverse nationalities for trusting us & investing with us."





Email: info@luxebalsam-properties.com

Website: www.luxebalsam-properties.com

Mobile/Whatsapp: +971 52 4115025

Phone: +971 4 552 3401

Office 404, Al Bedaia Building,
Al Barsha 1, Dubai, UAE

ORN # 39104